

福建片仔癀化妆品有限公司
2024 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

比
选
文
件

比选人：福建片仔癀化妆品有限公司

编制时间：2023 年 12 月



福建片仔癀化妆品有限公司

2024 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

为维护公司良好的办公及生产环境，拟对公司 2024 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目进行公开比选，欢迎具备资质要求的单位参与比选。

一、项目概况

- 1.1 比选人：福建片仔癀化妆品有限公司
- 1.2 项目名称：2024 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目
- 1.3 项目内容：对本公司标的范围内（漳州市芗城区琥珀路 7 号）进行公共环境卫生清洁并负责绿化养护管理以及提供花卉绿植租摆。
- 1.4 项目合同期限：2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

二、参选单位资格要求

- 2.1 具有合格有效的企业营业执照；
- 2.2 经营范围需包含有：物业管理、园林绿化；
- 2.3 保证提供的一切材料真实、有效；
- 2.4 本比选项目不接受联合体参选；
- 2.5 与我司存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与我司比选；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与我司同一比选项目；
- 2.6 参选单位为经营场所位于漳州市的企业亦或在漳州市设有办公驻点的企业。
- 2.7 报价单未单独密封或未提供《参选方关联企业情况声明》的按作废处理。

三、服务方案及内容：

（一）卫生保洁范围（可联系我司进行实地勘察）

主要包括：福建片仔癀化妆品有限公司办公楼和宿舍楼及厂房各层走廊、楼梯；厂区内各处公共卫生间；展厅内部；部分办公室及会议室；厂区地面卫生（含绿地）等。

保洁内容：根据我司需要，按要求保持以上区域公共部位地面、

墙面、门窗玻璃、楼梯及扶手、设施设备、前台、公共卫生间等区域干净整洁。

(二)绿化范围（可联系我司进行实地勘察）

主要包括：福建片仔癀化妆品有限公司大门口、内部办公区域与生产厂区、员工集体宿舍区等区域绿化带。

服务内容：绿化养护管理（包含日常花卉绿植修剪养护，保持公司内部绿植健康生长）。

(三)花卉绿植租摆

承包方按我司指定的时间将所租花卉绿植送达福建片仔癀化妆品有限公司，并按要求摆放。

花卉绿植摆放位置、品种、数量详见附件3：福建片仔癀化妆品有限公司厂区花卉绿植租摆清单，可根据气候、季节的变化每季度前由双方商议，视具体情况可作同规格同价位的植物置换。

(四)人员要求

绿化及卫生保洁人员要求责任心强，服从比选方职能部门指导监督，人员数量为8人（项目主管1名，保洁员5名，绿化工2名）。

(五)重要说明

1、承包方所有人员的住宿，就餐，医疗，工伤，意外保险，安全等问题由承包方自行解决，与比选方无任何关系。

2、承包方日常所需的设备、工具等用品费用由承包方承担，卫生用品用具（如卷纸、樟脑丸、洗手液、洗洁精等）由比选方提供，承包方负责规范摆放，建立使用台帐。

3、承包方委派8名工作人员到现场服务，在比选方上班时间内至少留2名人员常驻，服从比选方日常临时工作安排。

4、承包方的所有人员必须遵守比选方各项规章制度，尤其是严禁烟火进入厂区，绝对禁止工作人员进入与其工作无关的区域及动用相关物品。

5、比选方负责提供必要的水源，电源等养护施工平台。维护设备及耗材由承包方自行配备与比选方无关。

四、评审小组、比选方法及无效比选

4.1 由我司相关部门人员组成评审小组进行评审

4.2 比选方法：报价最低者优先选为中选方（专票以不含税金额作为比价的金额，普票是以含税金额作为比价金额）。

4.3 无效比选：若参与比选单位或有效参选方不足3家，则本项目无效比选。

五、参选资料构成及寄送

- ①有效的营业执照复印件加盖公章；
- ②身份证复印件（提供法定代表人跟委托代理人的身份证复印件），若授权代表参选则需提供授权委托书加盖公章（附件2）；
- ③报价单（附件1）加盖公章，需单独密封；
- ④参选方关联企业情况声明（附件4）加盖公章；
- ⑤承诺函（附件5）加盖公章；
- ⑥经营场所非位于漳州市的企业需提供设立在漳州的办公驻点（需标明地址）、人员设施等照片（可用A4纸彩印）。

所提交的材料需加盖公司公章，非公章（如合同章、业务章等）按作废处理。

5.2 凡有意参加比选者，请于2023年12月8日12:00前将报价单单独密封后与其他资质等材料装在一个文件袋中一并寄送或提交至：福建省漳州市芗城区琥珀路7号片仔癀化妆品企业管理部（法务风控部）

签收人员：卢女士

联系方式：0596-2303100

邮编：363000

5.3 参选资料需密封、密封处加盖公章，封皮上写明参选方单位名称及参选项目，并在快递单上备注参选项目名称，参选资料未密封则参选无效。

六、保证金

1、参选人应以银行转账或电汇形式向我司指定账户：福建片仔癀化妆品有限公司，开户银行：福建漳州市工行龙江支行，账号1409020109001044306提交比选保证金（人民币6000元整，汇款时备注：用于2024年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目比选保证金），并确保于2023年12月8日12:00之前到达我司指定账户，我公司

将以开户银行提供的比选保证金到账时间为依据进行确认。如在比选有效期内撤选或项目中选后执行时无故出现与参选方案存在重大偏差等情况，我司有权没收比选保证金。且比选保证金未按上述规定时间到达我司指定账户的参选资料将被拒绝。

2、参选人的比选保证金，将在评审后 10 个工作日内予以退还（不加计利息）。中选人的比选保证金不予退还，直接转为履约保证金中的一部分，履约保证金为 20000 元整，不足部分由中选单位补足。履约保证金于合同履行完毕后 10 个工作日内予以退还（不加计利息）。若因未按以上要求操作而造成比选保证金无法及时进行到账核实及退还的，我司概不承担责任。

七、支付方式

我司将以季度结算费用，待中选承包方于季度底前开具正式发票后，我司在收到发票后 10 个工作日内支付费用。

八、违规处理

在比选采购过程中，经评审小组发现比选申请人提供虚假材料、有串通或以其他弄虚作假方式参与比选等严重影响采购工作公平、公正行为的，以及中选单位在供货、服务中存在违约或严重质量问题的，除追究其相应责任外，我司有权将其列入参选不合格参选方名录，两年内不得参与我司比选活动。情节特别严重者，将永久列入我司参选不合格参选方名录。

九、发布比选公告的媒介

本次公开比选公告仅在福建片仔癀化妆品有限公司官网（www.pzhchina.com）上发布，其他任何媒介上转载的比选采购信息均为非法转载，均为无效，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，我司概不负责。

十、联系方式：

联系人：黄乐阳

联系电话：15759640563

比选单位：福建片仔癀化妆品有限公司

2023 年 12 月 5 日



附件 1

比选报价单

参选方名称：_____

比选项目：2024 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

比选报价：年总承包费（包括劳务支出、安全保险、劳保福利、住宿、材料、机器损耗、税收管理费、社会保险等一切费用）

合计人民币¥：（大写）_____

发票类型： 普票 专票

税率：_____ %

参选方名称（加盖公章）：_____

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附件 2

授权委托书

委托单位：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____身份证号：_____

职务：_____联系电话：_____

我司授权_____（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加福建片仔癀化妆品有限公司（比选单位）2024年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目的比选活动。委托代理人在比选活动和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

参选单位：_____（全称、盖章）

日期：____年____月____日

注：若为法定代表人出席，则无需提供此附件。

附件 3

福建片仔癀化妆品有限公司厂区花卉绿植租摆清单

序号	位置	所需更换的品种、规格及数量					备注（视情况而定，可置换同等价位的植物）
		项目名称	规格 cm		单位	数量	
			高	冠幅			
主厂区、食堂							
1	大门口左	圆叶变色木	40	40	盆	44	(1-3月三角梅)，(4-6月变色木)，(7-9月海棠)，(10-12月一品红)
		日日红	30	20	盆	50	(1-3月日日红)，(4-6月瓜叶菊)，(7-9月一串红)，(10-12月彩叶草)
		石竹	20	20	盆	86	(1-3月石竹)，(4-6月三色堇)，(7-9月太阳花)，(10-12月日日春)
	大门口右	大胡椒木	80	60	盆	8	非洲茉莉、散尾葵等
		圆叶变色木	40	40	盆	44	(1-3月三角梅)，(4-6月变色木)，(7-9月海棠)，(10-12月一品红)
		日日红	30	20	盆	50	(1-3月日日红)，(4-6月瓜叶菊)，(7-9月一串红)，(10-12月彩叶草)
		石竹	20	20	盆	86	(1-3月石竹)，(4-6月三色堇)，(7-9月太阳花)，(10-12月日日春)
2	大道左	一串红	20	20	盆	83	(1-3月日日红)，(4-6月瓜叶菊)，(7-9月一串红)，(10-12月彩叶草)
		龙船花	40	40	盆	68	(1-3月三角梅)，(4-6月迎春花)，(7-9月龙船花)，(10-12月一品红)
		圆叶变色木	40	40	盆	68	(1-3月三角梅)，(4-6月迎春花)，(7-9月龙船花)，(10-12月一品红)
	大道右	一串红	20	20	盆	95	(1-3月日日红)，(4-6月瓜叶菊)，(7-9月一串红)，(10-12月彩叶草)
		圆叶变色木	40	40	盆	86	(1-3月三角梅)，(4-6月迎春花)，(7-9月龙船花)，(10-12月一品红)
		龙船花	40	40	盆	59	(1-3月三角梅)，(4-6月迎春花)，(7-9月龙船花)，(10-12月一品红)
3	旗台	非洲茉莉	60	50	盆	4	(1-3月非洲茉莉)，(4-6月胡椒木)
		米兰	70	50	盆	4	变叶木、金色变叶木等
		一串红	20	20	盆	72	(1-3月日日红)，(4-6月瓜叶菊)，(7-9月一串红)，(10-12月彩叶草)
4	旗台斜坡及旗台后花箱	一品红	50	20	盆	50	绣球花、大丽花、鸿运当头等
		金色变叶木	40	40	盆	60	变叶木、胡椒木、三角梅等
5	车间参观通道门口	榕树盆景	150	120	盆	2	(1-3月红花继木盆景)，(4-6罗汉松盆景)，(7-9月榕树盆景)，(10-12月三角梅多色)
		圆叶变叶木	40	40	盆	24	(1-3月变色木)，(4-6月米兰)，(7-9月龙船花)，(10-12月彩叶草)
6	食堂外	米兰	50	50	盆	4	非洲茉莉，黄金菜，金色变色木等
		红继木	50	50	盆	4	非洲茉莉，黄金菜，金色变色木等
主办公楼							
7	1楼服务台台面左右	蝴蝶兰	40	35	盆	2	蝴蝶兰，洋兰，红掌，马蹄莲等
	1楼服务台楼梯前	大发财树	220	120	盆	1	招财树，绿宝树，富贵树等
	楼梯转角、平台（南）	金心也门铁	140	50	盆	4	发财树，绿宝树，巴西铁等
		花卉景观造景	300长	100宽	组	3	万年青，也门铁，白掌，白雪公主，假山，银皇后等
8	2至3楼办公室（4间）	精品盆栽	50	30	盆	7	蝴蝶兰、兰花，桌面精装盆景，进口金虎等
		天堂鸟	150	50	盆	5	金钱树，福禄桐，发财树，绿宝树等
		大发财树	160	60	盆	1	金钱树，福禄桐，大绿宝树等
9	卫生间（四层）	大绿萝	170	50	盆	8	绿萝柱等
		水培绿植	30	30	盆	8	如意、白掌、绿萝等
10	其他	10次免费布置临时接待所需的植物					

备注：每季度需提供以上花卉绿植并进行摆放

附件 4

参选方关联企业情况声明

我公司郑重声明如下：

1、参选单位名称：

2、本公司的直接上级控股、管理关系情况和直接下级控股、管理关系情况

直接上级控股、 管理单位名称	对本单位的控股 (出资) 比例 (%)	单位负责人	联系电话	单位地址
.....				
直接下级控股、 管理单位名称	本单位对其控股 (出资) 比例 (%)	单位负责人	联系电话	单位地址
.....				

3、属于同一直接上级控股、管理单位的其他兄弟单位情况

其他兄弟单位名 称	对本单位出资比例 (%)	单位负责 人	联系电话	单位地址
.....				

我公司郑重承诺：如未提供或经核实未如实填写本公司的控股、管理单位情况，将被按作废处理。

参选方名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

说明：若无关联企业，则在上述表格中填写“无”。

附件 5

承诺函

福建片仔癀化妆品有限公司：

我公司承诺具有履行合同所必须的技术和服务的能力，保证提供的一切材料真实、有效。

参选方名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日