# 福建片仔癀化妆品有限公司三期工程设计投标邀请书

**致（被邀请参加投标的单位名称）：**

1. 招标条件

福建片仔癀化妆品有限公司的编号为宏茂闽招字[2019]漳第004号的福建片仔癀化妆品有限公司三期工程设计已由漳州高新技术产业开发区经济发展局以闽发改备[2018]E150044号批准建设，项目业主为福建片仔癀化妆品有限公司， 建设资金来自业主多渠道筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为广东宏茂建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行邀请招标，选定设计单位。

项目概况

项目名称：福建片仔癀化妆品有限公司三期工程设计；

建设地点：漳州市琥珀路7号；

工程建设规模：钢结构仓库工程，占地面积约4000平方米，层高约13米，含钢结构仓库、仓库货架平台、仓储设备设施（含进口叉车）及其控制系统、空调系统、以及仓库周围道路及管网等；原旧仓库改造为洁净车间，建筑层高8米，建筑面积约2300平方米，含参观通道和洁净车间（罐装和包装间）、电梯、以及原仓库改造（旧钢结构货架拆除、原有管道改造等）；厂区消防系统增容改造（含消控主机增容、消防系统增容、消防水池和生活用水水池等）、配电室增容改造、污水处理系统增容改造；

投资总额：人民币6700万元。其中，工程费用限额：人民币4500万元；

招标类型：可行性研究报告、初步设计招标和后续设计服务等；

* 1. 招标范围和内容
		1. 招标范围：满足设计、国家及地方规范所要求的工程可行性研究报告、初步设计（含初步设计概算及修正概算）和后续设计服务（不含施工图设计）。
		2. 内容：包含完成本项目的可行性研究报告编制及本项目初步设计（包含但不限于以下内容）的建筑、结构、采暖通风、给水排水、综合管线、电气、节能、建筑智能化、消防、环境及污水处理等专业；后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。其中施工图设计包括/。
		3. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期24个月。
1. 投标人资格要求及审查办法

本招标项目要求投标人具备①或②资质：①有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；②不低于建筑行业建筑工程专业设计乙级和化工石化医药行业乙级设计资质。

* 1. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
	2. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；
	3. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的1 项类似精细化工（香精香料、化妆品、医药等，总投资在5000万元以上）项目设计业绩；
	4. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；
	5. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。
1. 获取招标文件

3.1凡被邀请有意参加投标者，请于2019年3月1日至2019年3月5日（法定公休日、法定节假日除外）到广东宏茂建设管理有限公司-漳州高新区新亭众博建材城5楼（万达往百花村方向，距漳州大桥200米）购买招标文件。

1. 评标办法
	1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。
2. 投标保证金的提交
	1. 投标保证金提交的时间：现场提交；
	2. 投标保证金提交的方式：现金方式提交
	3. 投标保证金提交的金额：人民币捌仟元整（¥8000元）。
3. 投标文件的递交
	1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2019年3月22日9时00分，提交地点（开标地点）为广东宏茂建设管理有限公司-漳州高新区新亭众博建材城5楼开标会议室（万达往百花村方向，距漳州大桥200米）；
	2. **在递交投标文件时，“投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替〔须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记〕或法定代表人的授权委托人代替（须持授权委托书和个人身份证（均须原件）到场验证登记）。”**
	3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人或法定代表人的授权委托人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的包封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。
	4. **本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；**
4. 费用
	1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为/元，估算的工程设计收费金额为46.6万元（含工程可行性研究报告编制费），其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。
	2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/％）。
	3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发包内容包含勘察的项目）。
5. 联系方式

招标人：福建片仔癀化妆品有限公司；

地址：漳州市琥珀路7号；

邮编：363000；

电话：0596-2633320 ；

传真：0596-2630270；

联系人：周先生、张先生

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司；

招标代理机构地址：漳州高新区新亭众博建材城5楼（万达往百花村方向，距漳州大桥200米）；邮编：363500；

联系人：小郭； 电话：0596-6658959