**福建片仔癀化妆品有限公司**

**主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及**

**北侧侧门增设折叠门项目**

**招标编号:ZZMS-BX-2023003**

比

选

文

件

比选人：福建片仔癀化妆品有限公司

比选代理机构：福建闽审工程造价咨询有限公司

2023年 10月

**目 录**

1. **公开比选公告**
2. **参选人须知前附表**
3. **评审程序**
4. **合同条件及格式**
5. **参选文件**

**第一章**

**福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目**

**公开比选公告**

**招标编号:ZZMS-BX-2023003**

本比选项目福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目（招标编号:ZZMS-BX-2023003），建设资金来自业主自筹，比选人为福建片仔癀化妆品有限公司，委托的比选代理单位为福建闽审工程造价咨询有限公司。现进行公开比选，欢迎具备资质要求的单位参与比选。具体事项如下：

1. **项目概况**

1.1项目地点：漳州市琥珀路7号福建片仔癀化妆品有限公司厂区；

1.2工程建设规模：预算审核价443484.00元(含暂列金21000元)；比选最高控制价：401235.92元(含暂列金21000元)；

1.3比选范围和内容：福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目，包括但不仅限于地面找平、花纹钢板铺设、折叠门基础浇筑、折叠门门体制作安装等，具体做法以比选人提供的工程造价资料所列指的范围、比选文件以及比选人对比选文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

1.4工期要求： 25日历天

1.5工程质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

**二、参选人资格要求**

2.1本比选项目参选人须具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上的企业资质并且执有有效《施工企业安全生产许可证》；根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函[2022]361号）的文件精神，参选人的企业资质证书有效期于2023年12月30日前届满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动；根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期于2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日；

2.2具备合格有效的企业法人营业执照；

2.3 拟担任本比选项目的项目负责人须具备有效的（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

2.4本比选项目不接受联合体参选；

2.5法定代表人资格证明书或授权委托书及身份证复印件；

2.6未被比选人列为《外来施工单位资信考核黑名单》；

2.7 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与比选；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一比选项目；

2.8其他资格要求：

①参选人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）；

②根据建市（2017）241号文、闽建[2016]5号文、漳建工[2018]142号文等相关文件规定，被列入黑名单的施工企业（闽建[2016]5号文及其他相关文件规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）在黑名单有效期内不得参与国有投资（含国有投资占主导或控股地位）的工程投标。参选人参与比选时需提供未被列入在以上相关文件（闽建[2016]5号文及其他相关文件规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）黑名单有效期内承诺书（格式自拟）；

③根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，参选人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的比选。参选人参与比选时需提供未被列入拖欠农民工工资“黑名单”承诺书（格式自拟）；

④根据闽建许〔2022〕3号、建办市函【2022】361号、建办市函【2021】510号及闽建许〔2021〕7号规定，由住房和城乡建设部核发的建筑业企业，其应用于本比选项目的企业资质延续有效期统一延期至2023年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于本项目的比选活动。

⑤参选人须提供近三年投标单位法定代表人及项目经理无行贿犯罪承诺函（格式自拟）；

⑥本项目采取线上开标形式（即不见面开标），参选人不能到现场。开标当日，参选人通过随行易交易电子招标投标交易平台参加开标会议，并在线进行参选文件解密、互动交流、澄清等开标活动。参选人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其参选文件。

**三、违规处理**

在比选过程中，若评审中发现参选人提供虚假材料、串通、行贿或以其他弄虚作假方式参与比选等严重影响比选工作公平、公正行为，以及中选单位在施工、服务中存在偷工减料、违约或严重质量问题时，除追究其相应责任外，比选人有权将其列入不合格参选方名录，两年内不得参与我司比选活动；情节特别严重的，将永久列入比选人不合格参选方名录。

**四、比选文件的获取**

凡有意参加比选者，请于2023年 10 月 23 日 9:00:00至比选截止时间之前通过随行易交易电子招标投标交易平台 （ https://www.enjoy5191.com）采取实名方式下载电子比选文件等相关资料。本比选项目电子比选文件使用随行易交易电子招标投标交易平台 （ <https://www.enjoy5191.com）打开。>

比选时间（比选截止时间）：2023年 10 月 31 日上午9:30:00；

比选解密时长：30分钟，请参选人预留充足时间完成参选文件解密；

比选文件每份售价：100.00元，售后不退。

**五、比选办法**

本项目采用的比选办法：随机抽取法(K=10%)

**六、比选保证金的提交**

6.1.比选保证金提交的时间：2023年 10 月 30 日下午17:30:00（含）前。

6.2.比选保证金提交的金额：人民币捌仟元整（¥8000元）。

6.3.比选保证金提交的方式：

（1）投标保函形式。

**七、发布公告的媒介**

本次比选公告同时在福建片仔癀化妆品有限公司官网 （http://www.pzhchina.com/index\_pzhhzp.aspx）、中国采购与招标网（网址：http://www.chinabidding.com.cn）与随行易交易电子招标投标交易平台(网址：https://www.enjoy5191.com) 上发布。

**八、联系方式**

比选人：福建片仔癀化妆品有限公司

地址：漳州市琥珀路7号，邮编：363000

电话：0596-2633320

联系人：张工、王工

比选代理机构：福建闽审工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区百江花园2幢E单元1207室，邮编：363000

电子邮箱:79200510@qq.com

电话：18059629201

联系人：小林

公共资源电子交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易平台

网址： https://www.enjoy5191.com

联系电话：4008705191

比选监督机构名称：福建片仔癀化妆品有限公司董办（总经办）

地址：漳州市琥珀路7号

联系电话：0596-2877973

公共资源交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易平台

地址：福建省漳州市芗城区延安北路49号吉龙大厦十层

联系电话：4008705191

**第二章 参选人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 比选人 | 比选人：福建片仔癀化妆品有限公司地址：漳州市琥珀路7号联系人：张工、王工联系电话：0596-2633320 |
| 2 | 比选代理机构 | 名 称：福建闽审工程造价咨询有限公司地 址：漳州市芗城区百江花园2幢E单元1207室联系人：小林联系电话：18059629201 |
| 3 | 项目名称 | 福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目 |
| 4 | 建设地点 | 漳州市琥珀路7号福建片仔癀化妆品有限公司厂区 |
| 5 | 建设规模 | 预算审核价443484.00元(含暂列金21000元) |
| 6 | 比选范围和内容 | 福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目，包括但不仅限于地面找平、花纹钢板铺设、折叠门基础浇筑、折叠门门体制作安装等，具体做法以比选人提供的工程造价资料所列指的范围、比选文件以及比选人对比选文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。 |
| 7 | 项目资金来源 | 业主自筹 |
| 8 | 工期要求 | 25日历天 |
| 9 | 工程质量要求 | 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。 |
| 10 | 参选人合格条件 | 1、参选人须具备有效的有效的建筑工程施工总承包三级及以上的企业资质并且执有有效《施工企业安全生产许可证》；根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函[2022]361号）的文件精神，参选人的企业资质证书有效期于2023年12月30日前届满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动；根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7号）我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2号）规定有效期延期至2021年12月31日的，以及有效期于2022年内届满的，其有效期统一延期至2022年12月31日；2、具备合格有效的企业法人营业执照。 3、参选人拟担任本比选项目的项目负责人1人，须具备有效的不低于贰级房屋建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。拟派出项目负责人须附上其注册建造师证书、身份证和安全生产考核合格证书B证的扫描件并加盖参选人单位公章。拟派出项目负责人必须为参选人本企业在岗人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。4、项目技术负责人1人，职称：中级及以上工程类职称。拟派出项目技术负责人须附上其职称证书、毕业证书以及能够证明其资格符合比选文件要求的相关证明材料扫描件并加盖参选人单位公章。专业以有权部门颁发的职称证书上标注的为准，若职称证书上无专业的，以毕业证书上的专业为准。拟派出项目技术负责人必须为参选人本企业在岗人员，须提供在本单位缴交的社保证明（由社保管理部门出具的自2023年4月至2023年9月份的社保缴费证明）。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。其他施工现场管理人员应当在工程开工前，由参选人按照施工现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省关于项目施工管理人员配备的要求。5、法定代表人资格证明书或授权委托书及身份证复印件。6、参加比选活动前一年内，参选人或其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门行政处罚或无弄虚作假骗取比选资格；7、参加比选活动前三年内，参选人或其负责人在经营活动中无重大违法违规记录，未被追究刑事责任；8、未被有关部门禁止或限制承接国有资金投资项目的相关业务；9、未被比选人列为《外来施工单位资信考核黑名单》并在管理期限内。10、与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与比选；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一比选项目。11、法律、法规、相关规章规定的其它条件。凡不符合上述任一条件的参选人，均不得参加比选活动。  |
| 11 | 比选方式 | 随机抽取法（K=10%） |
| 12 | 发包价 | 人民币大写肆拾万零壹仟贰佰叁拾伍元玖角贰分，小写401235.92元(含暂列金21000元)； |
| 13 | 比选保证金 | 比选保证金的金额：人民币捌仟元整（¥8000元）。参选人可以使用下列第（1）种形式提交：（1）投标保函形式：①须采用电子保函，不接受纸质保函。参选人须在比选截止时间前自行办妥投标保函手续，办理保函的一切费用由参选人自理（投标保函应符合相关规定，投标保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应投标保函公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交比选保证金，资格审查不合格。②比选保证金有效期：与比选有效期一致。 |
| 14 | 参选文件编制和加密要求 | 参选文件编制工具软件名称及版本：随行易交易电子招标投标交易平台(网址：https://www.enjoy5191.com)参选文件编制和加密要求：参选文件应使用电子交易系统提供的最新版制作软件（具体的电子参选文件制作软件的使用说明详见该电子交易系统上的相关说明） |
| 15 | 参选文件解密方式 | 采用现场线上比选，远程解密。远程解密：本项目采取线上比选形式（即不见面比选），参选人不用到现场。操作步骤：将参选文件递交到“随行易交易电子招标投标交易平台”→及时登录“电子招标投标交易平台”在平台【开标大厅】查看现场开标情况。具体解密操作详随行易交易电子招标投标交易平台关于不见面开标操作的说明，并根据网上开标室解密时间提示，在解密时间明确下达之后30分钟内进行解密。网上远程解密时长：参选人应当在解密开始时间后 30 分钟内完成参选文件的解密工作（以网上招投标系统解密倒计时为准），参选人未能在规定时间内成功解密参选文件的（招投标系统原因导致不能解密的除外），视为撤销其参选文件，参选人将不能参与后续的开标、评标活动。 |
| 16 | 履约担保金额和形式 | 履约担保金额：为中选合同价的10％履约担保形式：①银行转帐或电汇②银行保函。履约担保提交：中选人应在中选通知书发出之日起7日内且在签订施工合同前提交履约保证金。履约担保期限：履约担保的有效期至工程竣工验收合格止。履约担保退还:履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内予无息退还。 |
| 17 | 评选委员会的组建 | 1、评选委员会成员人数为3人，其中比选人代表0人，技术、经济等方面的专家3人。2、技术、经济等方面专家的确定方式：从福建省综合评标专家库中随机抽取。 |
| 18 | 评选方法及标准 | 详见比选文件第三章 |
| 19 | 抽取中选候选人方法 | 1、评选委员会按照比选文件的规定对参与评审的参选文件进行评审，评定进入公开随机抽取中选候选人的有效参选人名单，并由比选人当场公布有效参选人名单及其对应的号码。2、比选人公开随机抽取其中一个号码，抽取出的这个号码对应的参选人为中选候选人。3、推荐的中选候选人数1人 |
| 20 | 付款方式 | 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程进度款按节点支付，具体如下：①工程竣工验收合格，支付至已完合格工程量价款的 85%（不含设计变更的调整和发包人中间签证增减费用等，如发生重大变更，由双方另行商定）；②工程竣工结算审核定案，工程资料完整存档后支付至合同结算价款的97%（甲方付款前，乙方应提供至工程款全额发票），剩余3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满（即竣工验收合格之日起满24个月）无质量缺陷后无息退还。备注：以上工程进度款的支付，中选方应报送工程进度款支付申请，监理单位核查并报送比选单位，比选单位在收到监理单位报送相关付款材料后核定完成后，交给中选方开具符合财税政策的增值税专用发票。比选单位付款前，中选人应向比选单位出具相应数额的税率为 9 %的增值税（专用 ）发票。若因中选人原因导致提供的增值税发票票面税率少于9%，则减少部分比选单位将按比例从工程款中扣减。 |
| 21 | 合同承包方式 | 固定单价加风险包干合同方式。 |
| 22 | 其他 | 1、中选人在领取中选通知书时应提供书面参选文件（盖章完整）陆份和一份参选文件扫描件U盘及WORD电子文档1份给招标代理机构进行备案。2、比选人与中选人将于中选通知书发出之日起7天内，按照比选文件和中选人的参选文件，订立书面施工合同。中选通知书发出后，中选人非因不可抗力原因放弃中选的、或因弄虚作假等违法行为被取消中标资格的、或未按照比选文件要求在规定期限内提交履约保证金的，比选人取消其中选资格并没收其比选保证金；导致比选人重新比选的，应当向比选人赔偿本次比选和重新比选所发生的全部费用等损失。且若重新比选后，最终确定的中选价高于本次被取消中选资格的中选人中选价的，还应赔偿两次中选差价等损失。3、中选人应在中选通知书发出之日起签订施工合同前提交履约保证金，逾期未提交的，视为其自动放弃中选资格。履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内予以退还。4、比选保证金不予退还情形：①参选人存在弄虚作假及围标串标等违法违规情形。②中选人非因不可抗力原因放弃中标。③因中选人的违法行为导致中选被依法确认无效。 5、比选有效期：90日历天。6、参选人应提供参选人诚信承诺函、拟派出项目负责人承诺函，未提供的将否决其投标。7、本项目比选内容不涉及危大工程，无危大工程清单和相应的安全管理措施资料。8、本项目比选代理服务费由比选人支付。 9、中选人须按以下4个时间节点要求履行相关事宜：中选候选人公示结束之日起3日历天内，中选人应办理领取中标通知书的手续；中选人在收到中选通知书后7日历天内，在中选通知书中规定的地点与比选人联系商讨签订合同事宜；中选人应在中选通知书发出之日起7日内缴交履约保证金；中选人应在中选通知书发出之日起7日历天内按照比选文件和中选人的参选文件与比选人签订建设工程施工合同。10、根据《漳州市住房和城乡建设局 漳州市行政服务中心管委会关于进一步规范我市房建和市政基础设施工程招标项目投标保证金保函管理的通知》（漳建筑〔2021〕12号）的规定，本项目比选保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》。 |

福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板

及北侧侧门增设折叠门项目 -工程发包价分析表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 预算价(元) | 发包价(元) | 发包价计算方法 |
| 一 | 分部分项工程费 | 416156.00  | 374540.40  | 1.1+1.2 |
| 1.1 | 甲供材料 | 0.00  | 0.00  | 同预算价 |
| 1.2 | 扣除甲供材料费后的分部分项工程费 | 416156.00  | 374540.40  | 预算价\*(1-K) |
| 二 | 措施项目清单合计 | 6328.45  | 5695.52  | 2.1+2.2 |
| 2.1 | 总价措施费 | 3335.45  | 3001.82  | 2.1.1+2.1.2+2.1.3+2.1.4 |
| 2.1.1 | 安全文明施工费 | 2012.00  | 1810.73  | （分部分项工程费发包价+单价措施项目费发包价-设备费\*(1-K)\*1.09）\*安全文明施工费费率 |
| 2.1.2 | 其他总价措施费 | 575.00  | 517.50  | 预算价\*(1-K) |
| 2.1.3 | 防尘措施费 | 245.45  | 220.91  | 安全文明施工费\*防尘措施费费率 |
| 2.1.4 | 建筑工人实名制措施费 | 503.00  | 452.68  | （分部分项工程费发包价+单价措施项目费发包价-设备费\*(1-K)\*1.09）\*建筑工人实名制措施费费率 |
| 2.2 | 单价措施项目费 | 2993.00  | 2693.70  | 预算价\*(1-K) |
| 三 | 其他项目费 | 21000.00  | 21000.00  | 3.1+3.2+3.3 |
| 3.1 | 暂列金额 | 21000.00  | 21000.00  | 同预算价 |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | 0.00  | 0.00  | 同预算价 |
| 3.3 | 总承包服务费 | 0.00  | 0.00  | 预算价\*(1-K) |
| 四 | 合计 | 443484 .00 | 401235.92  | 一+二+三 |
|  | 安全文明施工费费率 | 0.48% | K值 | 10.00% |
|  | 设备费 | 0.00  | 税率 | 9% |
|  | 建筑工人实名制措施费率 | 0.12% | 防尘措施费费率 | 12.20% |

**第三章 评选程序**

**1.评选前的准备工作**

1.1根据电子交易平台自动生成的参选人代表号，按照下列办法确定进入评审的参选人名单：

（1）参选人数量少于20家时，全部入围评审。

（2）参选人数量多于20家时，从参选人中随机抽取20家入围评审，由电子交易平台随机抽取，经评审的合格参选人少于10家时，再从剩余参选人中随机抽取10家入围评审，直至合格参选人不少于10家（合格参选人少于10家时且剩余参选人不足10家的，剩余参选人全部入围评审，直至合格参选人不少于3家）。

1.2比选人或者其委托的比选代理机构应当向评选委员会提供评选所需的信息和数据。评选委员会成员在评审前应当认真研究比选文件，至少应了解和熟悉本工程比选的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

1.3评选委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照比选文件设置的评标参数是否与比选文件（含比选文件的澄清、修改）规定的比选办法和标准一致。如有不一致，应要求比选人修正评标参数，经评审委员会核实无误后方可评审。

**2.参选文件评审办法和标准**

2.1 参选文件有下列情形之一的，视为未能对比选文件做出实质性响应，应否决其参选，不得进入下一步评审：

2.1.1未完整提供参选文件第五章 “参选文件格式”所规定的全部参选文件以及未按规定盖章；

2.1.2关键内容字迹模糊、无法辨认的；

2.1.3未按比选文件规定提交比选保证金；

2.1.4不具备合格有效的企业法人营业执照；

2.1.5不具备有效的建设行政主管部门核发的参选须知前附表规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》；

2.1.6不具有独立法人资格；

2.1.7工程分包的，不符合《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定；

2.1.8拟派出的项目负责人或项目技术负责人不满足参选须知前附表第10项规定的要求；

2.1.9企业营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称和参选人名称不一致；

2.1.10存在参选须知前附表第10项规定的情形之一；

2.1.11应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，参选人的企业季度信用得分低于60分；

2.1.12不符合比选文件规定的其他资格条件；

2.1.13相关内容与参选文件填报（包括盖章和签署）不一致；

2.1.14报价函中载明的参选报价不符合比选文件要求的；

2.1.15不符合比选文件规定的其他实质性要求。

**3.抽取和推荐中选候选人**

在推荐中选候选人前，评审委员会应当对拟推荐为中选候选人的参选人相关信息进行核对：

（1）通过中国执行信息公开网（网址：zxgk.court.gov.cn/shixin）查询本比选项目比选截止时间当日拟推荐为中选候选人的参选人（不包括其分支机构）是否被人民法院列为“失信被执行人”，若被列为“失信被执行人”的，应当否决其比选。

（2）通过全国企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询本比选项目比选截止时间当日的拟推荐为中选候选人的参选人（不包括其分支机构）是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，若被列为“严重违法失信企业名单” 的应当否决其比选。

**4.中选公示**

中选结果将在中国采购与招标网（网址：http://www.chinabidding.com.cn）、随行易交易电子招标投标交易平台(网址：https://www.enjoy5191.com/) 上公示3个工作日。对公示无异议的，公示结束后比选人应向中选人发出中选通知书。对公示结果有异议的，当事人可以向监督部门提出书面核查要求。

**5.合同签订**

中选人应在中选通知书发出之日起7个日历天内与比选人签订合同。

**第四章 合同条件及格式**

建设工程施工合同

 **合同编号：**

**发包人：福建片仔癀化妆品有限公司 （甲方）**

**承包人： （乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况：**

1、工程名称： 福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目

2、工程地点：漳州市琥珀路7号福建片仔癀化妆品有限公司厂区。

3、工程内容：福建片仔癀化妆品有限公司主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及北侧侧门增设折叠门项目，包括但不仅限于地面找平、花纹钢板铺设、折叠门基础浇筑、折叠门门体制作安装等，具体做法以比选人提供的工程造价资料所列指的范围、比选文件以及比选人对比选文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

**二、施工工期：**

1、乙方应于甲方通知进场之日起25个日历天内（或根据甲方安排）完成全部工作内容。

2、因甲方原因（如有访客到厂参观等原因）需要工程停工的，工期给予顺延，但不予任何经济补偿 。

**三、质量标准和技术要求：**达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。**四、履约担保金额和形式：**

1、履约担保金额：为合同预算价款的10％。

2、履约担保形式：①银行转帐或电汇②银行保函。

3、履约担保提交：乙方应在中选通知书发出之日起7日内且在签订施工合同前提交履约保证金。

4、履约担保期限：履约担保的有效期至工程竣工验收合格止。

5、履约担保退还:履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内予无息退还。如乙方签订合同后不履行合同约定或者其它由于乙方自身原因造成无法履行合同的，均视为乙方违约，合同自动终止，乙方履约保证金将不予退还，且乙方还要承担相应的法律责任。给甲方造成损失的，还必须进行赔偿。

**五、合同预算价款及结算方式：**

1、合同预算价款：本工程合同预算价款为￥ 元（大写： 人民币），其中安全文明施工费 元，暂列金 元，暂估价 元；

2、下浮值K=10%；

3、结算方式：工程完工后，经验收合格，工程量按实结算。

**六、适用法律和法规：**

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《福建省工程质量管理条例》，国家、省、市现行有关建筑工程的法律和规定。

2、适用标准、规范的名称：现行国家、省、市颁发的适用标准、规范。

**七、双方权利和义务**

1、甲方委派代表 ，负责现场管理、变更签证、隐蔽工程验收。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，工程验收、变更等手续和隐蔽工程签证。

3、乙方委派代表 （身份证号： ）：①负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。②严格执行施工规范、安全操作规程，防火、安全、环境保护规定，做好施工现场管理。③保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。④工程竣工未移交甲方之前负责对工程成品进行保护。

4、本项目施工用水、施工用电的水源、电源由甲方提供，接引工作及费用由乙方承担。甲方不向乙方收取水费、电费，乙方应做到安全文明用电，节约用水、用电等。

5、工程验收合格后，乙方应提交完整的竣工验收资料。当工程具备竣工验收条件时，乙方应立即向甲方提交竣工报告及竣工资料，严禁“三拖”（拖验收、拖资料、拖移交）；否则甲方有权自行组织有关部门验收，并提出修改意见。乙方必须按要求整改，并承担整改费用；如乙方拒绝按甲方提出的要求整改，甲方有权另请他人整改，由此发生的整改费用从未付工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，乙方不得以任何借口拒绝移交工程，否则，甲方有权强行使用，由此发生的一切后果，由乙方负责。

**八、安全施工：**

乙方应严格遵守安全技术规范、文明施工，采取有效措施，切实保障施工安全，加大现场安全管理的力度，对安全责任事故承担全部责任。

**九、双方约定合同价款的其他调整因素：**

1. 本合同采用固定单价加风险包干合同方式。有设计或甲方变更项目，与经甲方审核确认的《预算审核书》清单相同项目的按《预算审核书》的综合单价及K值下浮进行结算（备注：其他费用的计取应与《预算审核书》的计算口径一致）；《预算审核书》项目中没有适用的，按照预算审核编制期的国家和省现行计价办法及省有关部门颁发的消耗量定额,人工预算单价和施工机械台班单价按比选时采用的单价进行计算，材料价格按比选时采用同期的信息价并经市场询价后确定，取费标准按比选文件中规定的标准K值下浮后计算，并经甲方认可后，在竣工时结算此部分项目不得再计取风险包干费。变更项目在比选文件中《预算审核书》项目中没有适用的且属定额缺项的，由乙方提出适当的价格，经甲方审定后作为暂定价，最终以结算审核单位审定为准（参与K值下浮）。

2、因设计变更、甲方要求变更、乙方的合理建议（经甲方、设计单位审核确认同意）增减的工程量，以甲方代表确认的签证工程量为准，单价调整按上面条款执行。

对于合同执行期间劳务、材料等价格上涨对工程成本的影响，除比选文件规定外，视为已考虑在比选报价中，合同执行期间不再调整，风险自负。

**十、竣工验收**

工程完工后，乙方书面报告甲方，提交验收资料，三个工作日内经甲方现场代表核验，核验合格后由甲方组织人员进行正式工程验收，并由甲乙双方在《竣工验收报告》签字盖章验收，竣工验收合格当日即为交付使用日。验收不合格，乙方应整改至合格，费用自负。

**十一、竣工结算**

 工程竣工验收合格后，乙方根据双方签订的施工合同、公开比选文件、《预算审核书》编制工程结算书，经甲方委托第三方造价咨询机构进行结算审核。工程结算须根据现行的工程量清单计价规范、定额计价规范及建设工程相关规范等执行。

1. **工程款支付**

①工程竣工验收合格，支付至已完合格工程量价款的 85%（不含设计变更的调整和发包人中间签证增减费用等，如发生重大变更，由双方另行商定）;

②工程竣工结算审核定案，工程资料完整存档后支付至合同结算价款的97%（甲方付款前，乙方应提供至工程款全额发票），剩余3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满（即竣工验收合格之日起满24个月）无质量缺陷后无息退还。

备注：①以上工程进度款的支付，乙方应报送工程进度款支付申请，监理单位在收到相关付款材料后完成核查并报送甲方，甲方在收到监理单位报送相关付款材料后完成核定，交给乙方开具符合财税政策的增值税专用发票。甲方付款前，乙方应向甲方出具相应数额的税率为9 %的增值税（专用）发票。若因乙方原因导致提供的增值税发票票面税率少于9%，则减少部分甲方将按比例从工程款中扣减。

 ②关于农民工工资支付，乙方应按月支付农民工工资，不得拖欠农民工工资，在项目竣工验收合格后一个月内必须付清农民工工资且乙方应向甲方提交农民工工资清账未拖欠的证明，否则引起的的农民工工资拖欠的责任，投诉等均由乙方承担，若出现因乙方拖欠民工工资导致民工到政府有关部门上访或向发包人索要工资等情形，乙方需向甲方缴纳1万元违约金，乙方应立即整改；若由甲方或政府有关部门代为支付民工工资的，甲方有权向乙方收取所代付的民工工资总金额20%的管理费。

**十三、违约责任与争议**

1、因乙方原因，工程不能按合同规定的工期竣工交付使用的，乙方应向甲方偿付逾期违约金，每延误一天乙方应向甲方支付违约金为人民币壹仟元，违约金由甲方从工程结算款中直接扣抵。逾期超过30天，甲方有权解除合同。逾期竣工违约金的限额：合同预算价款的10%。乙方造成其他损失的，需承担全部责任。

2、原材料控制:乙方应严把材料质量关，不合格的材料、半成品、成品严禁运进施工现场，所有进场材料必须经监理单位核查批准，若发现乙方违规使用不合格材料，每处扣以承包人500元的违约金。

3、工序管理:乙方应强化工序管理，坚持工序逐级检查制度和工序交接制度，坚持上道工序不合格或者未经监理单位和甲方检查验收，下道工序不准施工的原则，若乙方违反此规定，扣以乙方500元/次违约金。

4、安全文明控制:现场发现安全监管缺失或存在安全隐患、或存在不文明施工现象，扣以乙方500元/次的违约金。

5、现场工程质量控制:根据现场发现的质量问题，扣以乙方500元/次的违约金。

6、乙方违反本合同约定应向甲方支付违约金的，甲方有权直接从乙方的工程进度款中扣除。

7、工程不得转包，否则甲方有权解除合同，履约保证金不予退还。

8、甲方应按审核后的工程款，按期支付。

9、双方约定：在履行合同过程中产生争议时，双方先友好协商，协商不成则提交漳州市仲裁委员会仲裁。

**十四、缺陷责任期及质保期为竣工验收合格之日起2年**。

**十五、**本项目公开比选文件、经甲方委托造价咨询单位审核通过的《预算审核书》《施工安全责任协议书》《廉洁协议书》为合同附件，是本合同不可分割的一部分。

**十六、**本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方盖章、签字之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人：福建片仔癀化妆品有限公司（签章） | 承包人：（签章） |
| 住所：漳州市琥珀路7号 | 住所： |
| 委托代理人： | 法人代表： 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮编：363000 | 邮编： |
| 合同经办人： | 合同经办人： |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |

附件1

**施工安全责任协议书**

**发包人：福建片仔癀化妆品有限公司 （甲方）**

**承包人： （乙方）**

　　为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

　　第一条：本协议为工程项目合同（合同编号： ）的附件。

　　　第二条：发包人安全责任

1. 项目开工前对承包人现场代表进行安全岗前教育，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。
2. 组织审核承包人各类资质证件、证照、资格、安全措施（或安全注意事项、安全要求）等，定期组织对承包人作业现场进行安全监督检查。
3. 发包人对承包人的安全生产工作统一协调、管理，定期进行安全检查，发现安全隐患，及时督促承包人整改。

　　第三条：承包人安全责任

　　（一）承包人现场代表为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

　　（二）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

　　（三）需使用发包人的机械、电器等设备、设施，必须经得发包人同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

　　（四）教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，承包人负全部责任。

　　（五）对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

　　（六）承包人的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博，严禁酒后上班。

（七）承包人负责此项目工程作业的全部安全责任，如果在施工作业中发生安全事故，由承包人承担全部的事故责任和经济责任。

（八）承包人应严格遵守发包人《吸烟管理规定》、《关于在生产区域、仓库、实验区域内严禁吸烟的通知》等吸烟管理的相关规定，禁止承包人工作人员在发包人公司内流动吸烟或在非吸烟点吸烟。承包人在承包人工作人员进入发包人厂区前，承包人应明确告知承包人工作人员服从以上规定，一旦发现承包人工作人员违反以上规定，每发现承包人工作人员一次流动吸烟或在非吸烟点吸烟，处罚金200元/次/人，从工程结算款中予以扣除。

（九）承包人的任何人员应做到自觉自律，杜绝盗窃，未经允许，不得进入非施工作业区、办公、生产等区域，一经发现，发包人有权处以罚金200元/次，一旦发生财物丢失或损坏，均由承包人负全责，所造成的损失由承包人负责按价赔偿，发包人有权从工程款中扣除（不足部分由承包人补足，否则发包人有权通过法律途径追偿），情节严重或较为恶劣的事件，发包人将移交公安机关处理。

（十）所有进入发包人公司办公场所及厂区范围内施工人员，必须服从发包人管理，须到发包人安保部门岗办理入厂登记手续（工程施工人员由发包人工程设备部统一办理出入证，安保部门岗凭证检查进出，不用每次进出登记）。

（十一）若涉及到易燃易爆、有毒有害、八大危险作业的，必须按照发包人公司《危险作业安全管理制度》规定办理相关审批作业证，方可作业。

（十三）各类施工项目作业现场，必须按规定设立安全防护措施，危险作业场所必须设立防护围栏、防护网等措施。施工作业现场必须悬挂醒目的安全警示牌及标志。

　　第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好安全文明施工作业。

　　第五条：本协议双方盖章后生效，一式肆份，双方各执 贰 份。

甲方：福建片仔癀化妆品有限公司 乙方：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　 年 月 日 年 月 日

**附件2**

**廉洁协议**

为维护双方企业形象、信誉和经济利益，促进廉政建设，甲、乙双方于平等、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本廉洁协议，以资共同恪守履行。

一、甲方职责

（一）甲方人员不得利用职权，在本项目服务活动（工程）中搞权钱交易，索贿受贿或收受回扣；

（二）不得索取和接受乙方的有价证券、礼金、礼品等；

（三）不得在家中等非办公场所洽谈业务；

（四）不得应乙方邀请到高档营业性娱乐场所消费；

（五）不得利用职务之便托乙方人员办理可能影响业务公正的私事；

（六）不得与乙方发生个人经济往来以及其他违反廉政规定的行为。

（七）自觉接受乙方单位的监督、欢迎乙方举报甲方工作人员的违反廉政规定的行为，并保证乙方不会因为举报而遭受工作上的阻挠、刁难。

二、乙方职责

（一）乙方人员不得以任何方式贿赂甲方人员；

（二）不得与甲方人员发生个人经济往来以及其他违反廉政规定的行为。

（三）乙方或乙方业务人员在双方开展合作期间采用违反廉洁条款等不正当手段的，一经发现，甲方有权通知乙方暂停服务或终止合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方承担，并取消在福建片仔癀化妆品有限公司范围内的合作资格。

三、本协议效力溯及双方当年度签订的所有合同洽谈及执行全过程。

甲方： 乙方：

公司名称：福建片仔癀化妆品有限公司 公司名称：

通讯地址：福建省漳州芗城区琥珀路7号 通讯地址：

联系方式：0596- 联系方式：

委托代理人（签字）： 法定代表人或委托

代理人（签字或签章）：

签订日期： 年 月 日

**第五章 参选文件**

⒈参选人在编制参选文件时必须使用本章所附格式并符合有关要求；本章未规定格式的，由参选人根据实际情况自主编制。

⒉参选人应按本章所附格式的先后编制参选文件。

⒊参选文件应注明参选人的全称并在名称上加盖参选人单位公章。

⒋参选文件中的表格或空格如填写不下，可编辑扩充或另附页。除形式外，参选人不得改变其内容要求。本章所附格式，参选人为编制参选文件可以进行复印或编辑。

⒌参选人应按照参选文件格式的要求编制参选文件。申请书密封后按规定的时间和地点提交。

（参选文件格式）

**福建片仔癀化妆品有限公司 主厂房车间二、三层地面铺设花纹钢板及 北侧侧门增设折叠门项目**

**参**

**选**

**文**

**件**

**参 选 人：**（全称并盖章）

**法定代表人：**（盖章或签字）

 **年 月 日**

目 录

 一、报价函

二、法定代表人授权书

三、参选人基本情况表

 四、拟担任本项目主要人员情况表

五、企业营业执照副本复印件

六、资质证书复印件

七、企业信誉承诺书

八、其他资料（如有）

1. **报 价 函**

致：（比选人）

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（￥ 元）的含税总报价，工期 日历天 ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

2．我方承诺在比选有效期内不补充、修改、替代或者撤回本参选文件。

3．随同本报价函递交比选保证金一份，金额为人民币（大写） 元（¥ 元）。

4．如中选，我方承诺：

（1）将派出 （项目负责人姓名及其建造师执业证书注册编号）为本项目的项目负责人。

（2）在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

（3）按照比选申请文件的承诺派出项目负责人和项目技术负责人，并按照福建省现行的项目施工管理人员配备的要求，配备其他相应管理人员；

（4）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

参选人： （盖章）

 法定代表人：（签字或盖章）

 日期： 年 月 日

**二、授权委托书**

委托单位：

住所地：

法定代表人：

委托代理人： 身份证号：

职务： 联系电话：

我司授权 （姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 （比选单位） 项目的比选活动。委托代理人在比选活动和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

 附：法人身份证复印件（加盖公章）。

委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

参选单位： （全称、盖章）

日期： 年 月 日

**注：若为法定代表人出席，则无需提供此附件。**

三、参选人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 参选人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目负责人 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账 号 |  | 技工 |  |
| 其他 |  |

参选人：(盖单位公章)

**注：1. 须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证的扫描件，并加盖单位公章。**

1. **上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则评选委员会应以视为证书无效进行评定。**

**三、拟担任本项目主要人员情况表**

1、拟派出项目负责人简要情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 |  |
| 职 称 |  | 职称证书编号 |  | 性别 |  |
| 注册建造师执业资格等级 |  级 | 建造师专业 |  |
| 建造师注册证书号 |  | 安全生产考核合格证书 |  |
| 手机号码 |  | 最高学历 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人名称 |
|  |  |  |  |

**2、拟派出项目技术负责人简要情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 性别 |  |
| 技术职称情况（职称专业、证书编号、发证机关等） |  |
| 最高学历 |  | 手机号码 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人名称 |
|  |  |  |  |

参选人：(盖单位公章)

**注：**

**2、项目负责人及项目技术负责人的相关证明材料按照第二章“参选人须知前附表”的要求提供。**

**四、企业营业执照复印件**

**五、资质证书复印件**六、**企业信誉、拟派出项目负责人承诺函**

1、本企业郑重承诺：

⑴参加比选活动前一年内，参选人或其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门行政处罚或无弄虚作假骗取比选资格；

⑵参加比选活动前三年内，参选人或其负责人在经营活动中无重大违法违规记录，未被追究刑事责任；

⑶未被有关部门禁止或限制承接国有资金投资项目的相关业务；

我们提供的一切材料都是真实、有效的，如有弄虚作假及其他违法违规行为，本公司愿意接受漳州市有关部门依照有关法律、法规、规章或规定给予的处罚或处理。

2、本企业在参加比选时，法定代表人或其授权委托人（若为授权委托人出席时将出示授权委托书原件），否则视为自动放弃比选资格。

特此承诺！

 参选人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**七、其他资料（如有）**

根据比选文件要求及参选人认为需要提交的资料，如有，请随参选文件一并附上。**参选人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效。**