**招标公告**

福建片仔癀化妆品有限公司拟开展厂区绿化及卫生承包项目招标,欢迎符合条件的投标人参加投标，具体招标信息如下：

**一、招标单位名称：**福建片仔癀化妆品有限公司

**二、招标项目名称：**厂区绿化及卫生承包项目

**三、项目地点：**漳州市芗城区琥珀路7号

**四、项目服务期限：**

壹年，2021年1月1日——2021年12月31日。

**五、招标限价：**人民币含税24万以内。

**六、服务范围及内容：**

1. 绿化范围

主要包括：福建片仔癀化妆品有限公司内办公区域与生产厂区、员工集体宿舍区等区域绿化带等。

服务内容：绿化养护管理。

(二)卫生保洁范围

主要包括：办公楼、宿舍楼各层走廊、楼梯、公共卫生间，展厅内部；主厂房楼梯、公共卫生间；厂区地面卫生（含绿地）。

保洁内容：公共部位地面、墙面、门窗玻璃、楼梯及扶手、设施设备、大堂、公共卫生间等。

**七、要求与标准**

（一）绿化养护标准及要求

1、乔木及大灌木:生长旺盛，树形美观，无明显枯枝死权，冠型美观，分枝点合适，内堂不乱，通风透光，叶片、枝干健壮,及时抹芽，树干、一级分枝上无萌条，及时清理死树，挖除死树桩并进行补植，保持无缺株及时扶正倾斜树木，行道树分支点高度、树高、冠幅应基本保持一致。

2、绿篱、种植块及整形灌木:绿篱及种植块生长茂盛，轮廓清晰，线条流畅，栽植到边到角，基本无死枯、缺株、断档、倒伏、歪斜、亮脚和无杂生植物、蛛网等现象:整形灌木及球类等，要求生长丰满，无偏冠、空洞、修剪面光滑。

3、草坪:生长茂盛，叶色正常，基本无秃斑、杂草生长季节无枯黄，草坪与种植块等绿化相接处应切边，并做好草坪的冬季防火工作。

4、浇水:

（1）乔木、花灌木、整形灌木每月逢连续20天以上未下雨，浇水不少于一次。灌木、草皮地被30度以下天气适时浇水，30度以上35度以下天气每3天浇水一次，35度以上天气每天浇水一次。

（2）办公场所及过道走廊花卉按植物生长需要定期浇水（根据专业判断），确保植物正常生长，如为水培植物，要求至少每10天更换1次清水。

（3）室外盆景植物及草本花卉，根据植物生产需要，早晚浇水1次。

（4）每次浇水应细浇慢灌，浇足浇透。浇水养护时需要的水源，由片仔癀化妆品公司提供，根据实际情况公司安排布局自来水管，方便浇灌。

5、修剪

（1）乔木、花灌木修剪。每年修剪重叠枝、交叉枝、下垂枝、衰弱枝不少于1次，并随时修剪腐枝、病虫枝和损伤枝及有碍交通安全枝条。修剪的剪口或锯口要平整光滑，树木损伤创面大于5cm直径或20平方厘米的必须进行防腐处理。

（2）整形灌木、种植块、地被修剪。针叶类植物萌条超过5cm，阔叶类萌条超过10cm要及时修剪，种植块要带线修剪，达到线直面平、轮廓淸晰，暖季型草坪高度保持在6cm以下，冷季型草坪保持在8cm以下，及时清除修剪残留物。

6、补植

（1）乔木、花灌木、整形灌木补植。对于缺株、枯死、长势不良的行道树及绿地内乔木、花灌木、整形灌木应在7日内完成同品种同规格全冠苗的补植、更换。要求补植后与现有苗木干径、分枝点、冠幅、高度等基本一致。

（2）种植块、地被补植。缺株断档、稀疏空洞的种植块和斑秃地被应在7日内完成补植。补植要求:对2m范围内超过3处缺株断档、稀疏空洞的种植块及地被，采取成片起挖合并后再按照“满栽密植、到边到角”的要求成片补植，栽植修剪后与现有种植块高度一致。补植后需强化养护管理措施，确保植物成活。

（3）补植所需苗木或草皮由片仔癀化妆品公司提供，人工费由承包单位负责。

7、施肥

（1）次数。行道树及开挖条件允许的绿地内乔木、花灌木、整形灌木，结合植物生长需要至少每年施肥2次以上，采取打孔施肥的方法进行施肥。种植块、地被及无开挖条件的绿地内乔木、花灌木、整形灌木采用撒施或用水溶解后浇灌，施肥后必须及时进行浇水、喷淋，防止苗木根部、叶片灼伤。室内植物或室外草本植物，每季度至少施肥1次，确保植物生长旺盛。

（2）施肥量。干施量:乔木250克/株次,花灌木150克/株次,盆栽植物100克株次，室外种植草本植物50克/株次，种植块30克/㎡次，草坪10克/㎡次，因植物生产习性不同，具体肥料品种由承包方确定，费用承包方承担，公司指定专人跟踪监督。

8、病虫害防治。以预防为主，定期做好喷药防治工作，一般在病虫害发生季节4-10月份每月对易感植物喷药1-2次，病害以百菌灭、灭病威、托布津等为主，虫害可用敌敌畏、氧化乐果等，对于治疗蛀心虫可用呋喃丹藏于树穴泥里等方法。经常观察绿地植物、病虫害情况，一旦发现立即跟踪防治，喷药时需先诊断病虫害种类和危害程度，然后对症下药，进行跟踪观察。对于灌木、草坪一般用普通喷雾器，对于乔木和垂直绿化用自动喷雾器。喷药如果效果不明显，应立即更换不同的药或加大浓度，直至得到全面控制。病虫害防治所需农药由承包方承担，公司指定专人跟踪监督（此处包含白蚁防治）。

9、应急抢险要求。遇台风、暴雨暴风等恶劣天气及时启动安全预案，进行绿化巡查，消除各类安全隐患，保证交通畅通和公共安全，保护绿化成果。

10、其他

（1）安全文明作业。养护作业现场应干净整洁，各类警示标志设置明显现场的各种设施、材料、设备器材、苗木等物料应定点存放，养护垃圾及废料随产随清，严禁焚烧，绿化养护的各道工序施工要做到以人为本，安全、文明作业。

（2）制度管理。有健全的养护管理制度、明确的养护管理计划和科学可行的灾害性天气急抢险预案并严格执行。

（3）绿化成活率和保存率。日常养管中,绿化成活率和保存率须达到95%以上，养管期满时所有绿化的成活率和保存率必须达到100%。

（4）养护期限包含三个月试用期，如由于承包方人员养护不当，造成招标方厂区内绿地杂草丛生或出现苗木因疏于管理导致枯萎、死亡的情况，招标方有权单方终止合同，并要求承包方赔偿由此造成的损失。

1. 卫生标准及要求

1、生产厂区内道路及公共区域环境卫生的具体要求:在福建片仔癀化妆品有限公司正常工作日内，每天上午7:30之前需完成道路及公共区域卫生的清理，要求路面上不得存有垃圾、污垢、碎屑、烟头等。

2、责任区卫生间的清洁:正常工作日内每天7:30分前用水冲洗，拖把吸去地面上积水，要求做到:地面无尘土、沙粒、纸屑、无污水、泥浆、痰迹等杂物，洗手台无污垢，便池定期用洁厕净进行刷洗，如遇洗手台、便池堵塞不通时，应及时疏通。

3、绿化带区的卫生:每天应及时清理厂区内所有绿化树与花圃下落叶及杂物，修剪时应立即清理，做到整洁美观。

4、工作日内每天上午10:00前与下午16:00前在卫生责任区内巡视检查一遍，发现达不到卫生要求的，及时安排人员清洁。

(三)人员要求

绿化及卫生保洁人员要求责任心强，服从职能部门指导监督，人员数量为7人（项目主管1名，保洁员4名，绿化工2名）。

(四)重要说明

1、承包方所有人员的住宿，就餐，医疗，工伤，意外保险，安全等问题由承包方自行解决，与招标方无任何关系。

2、承包方日常所需的设备、工具等用品费用由承包方承担，卫生用品用具（如卷纸、樟脑丸、洗手液、洗洁精等）由招标方提供，承包方负责规范摆放，建立使用台帐。

3、承包方委派7名工作人员到现场服务，在招标方上班时间至少留2名人员常驻，服从招标方日常临时工作安排。

4、承包方的所有人员必须遵守招标方各项规章制度，尤其是严禁烟火进入厂区，绝对禁止工作人员进入与其工作无关的区域及动用相关物品。

5、招标方负责提供必要的水源，电源等养护施工平台。维护设备及耗材由承包方自行配备与招标方无关。

**八、支付方式**

我司将以季度结算费用，待中标承包方于季度底前开具正式发票后，我司在收到发票后10个工作日内支付费用。

**九、投标书的组成**

1、有效的营业执照(法人单位提供)。

2、身份证复印件并签字(提供法人跟被委托人的身份证)。

3、投标函（附件1）。

4、报价单(附件2人民币报价,同时附电子文档)。

5、服务方案（包括绿化保洁服务考核办法，工作细则，人员编制情况等）。

6、绿化保洁服务承诺书。

7、法定代表人授权委托书(法人单位提供)(格式见附件3)。

8、投标文件形式及签署。

(1)投标书必须密封投递，并在密封处加盖企业公章或指纹手印；

(2)投标方为法人单位的投标书必须由法定代表人或授权委托人签署；

(3)投标报价单,承诺书必须加盖单位公章，法定代表人或委托人签章；自然人须加印本人指纹手印。

9、以上复印件均需加盖公章或自然人签字加印本人指纹的印。

**十、投标文件递交时间、投标保证金缴交及开标时间地点**

1、投标文件递交时间:投标人请于2020年12月22日下午17：30分前，将投标文件送至福建片仔癀化妆品有限公司(漳州市芗城区琥珀路7号)企管部。

2、投标人应以银行转账或电汇形式向我司指定账户：福建片仔癀化妆品有限公司，开户银行：福建漳州市工行龙江支行，账号1409 0201 0900 1044 306提交投标保证金（人民币5000元整，汇款时备注：用于厂区绿化及卫生承包项目投标）作为投标的一部份，并确保于2020年12月22日17：30之前到达我司指定账户，我公司将以开户银行提供的投标保证金到账时间为依据进行确认。如在投标有效期内撤标或项目中标后执行时无故出现与投标方案存在重大偏差等情况，我公司有权没收投标保证金。且投标保证金未按上述规定时间到达我司指定账户的投标文件将被拒绝。

3、投标人的投标保证金，将在决标后10个工作日内予以退还（不加计利息）。中标人的投标保证金不予退还，直接转为履约保证金，履约保证金为20000元整，不足部分由中标单位补足，制作投标文件时，应将清晰准确的投标保证金缴款凭证复印件加盖公章一同装在投标文件内密封。若因未按以上要求操作而造成投标保证金无法及时进行到账核实及退还的，我司概不承担责任。

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，以及未及时足额缴交投标保证金的，招标人不予受理。

联系人:黄女士,电话:0596-2303100

3、开标时间及地点:预计2020年12月23日早上开标，开标地点为福建片仔癀化妆品有限公司2楼小会议室。

**十一、评标**

1、招标人按有关规定组成评标小组进行评标。

2、参加投标的合格投标人应不少于3家，否则视同流标。

3、根据综合评分最高者中标（评分标准见“十四、评分标准和办法”）。

**十二、履约要求**

试用期:3个月

**十三、其他要求**

注:此次计算成本时需注意以下项目

1、公司每年会举办的各项活动(如:职工运动会、业务会议、和外来参观，承担清洁业务的公司需在接通知后，安排相关人员负责清洁和加班）。

2、做好厂区临时性卫生清洁工作。

**十四、评分标准和办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目名称** | | **分值** | **说 明** |
| **价格**  **（满分40分）** | 项目价格 | 40分 | 以开标时各投标单位总价的平均价为基数，基本分35分。上下浮动在2%（含）以内的不扣分；低于2%至5%（含）的加1分，低于5%至10%（含）的加3分，低于10%以上（含）的加5分；高于2%至5%（含）的扣1分，高于5%至10%（含）的扣2分，高于10%以上（含）的扣3分。 |
| **商务部分**  **（满分20分）** | 投标人信用 | 5分 | 投标人近三年获得省级及以上住房和城乡建设部门授予AA级及以上综合信用评价的得5分，满分5分。须提供证明材料复印件或查询结果网址和截图打印件，否则不得分。 |
| 企业业绩 | 10分 | 根据投标人近三年以来具有的物业业绩进行评分，每提供1份有效的业绩的得2.5分，满分10分。 注：投标人须提供采购合同末页复印件。原件备查，未提供不得分） |
| 企业文化 | 5分 | 投标人近三年内获得市直机关单位授予的“文明单位”荣誉称号的得5分。（须提供相关证明材料复印件，原件备查，未提供不得分） |
| **服务项目**  **（满分30分）** | 服务方案 | 30分 | 根据方案的合理性、可操作性进行综合评审。优得20—30分，良得15—20分，一般得0—14分。 |
| **其他**  **（满分10分）** | | 10分 | 方案内是否有7名以上工作人员，包含2名现场常驻人员。符合得10分，无不得分。 |

附件1

**投 标 函**

福建片仔癀化妆品有限公司：

根据你方招标工程项目:化妆品公司厂区厂区保洁及绿化养护招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、图纸和其他有关文件后，我方同意接受上述招标文件要求。并愿以人民币大写:

拾 万 仟 佰 拾 元 角 分,小写 元(含税),做为投标总报价。并承诺按本招标文件条件、承包上述工程的养护及卫生管理工作。另我方已详细审核并确认全部招标文件及有关附件，一旦我方中标，我方保证按协议要求保质保量完成任务,并自行承担聘用员工的工伤保险，负责承包小组成员的安全管理责任。并为确保招标顺利进行，愿意提交人民币 伍仟元整，作为投标保证金。若中标同意按委托承包合同条款签定合同，并严格履行。

投标方：

联系方式：

委托代理人:

年 月 日

附件2

**投标报价单**

投标人名称：（公章） 招标项目：

投标报价：年总承包费（包括劳务支出、安全保险、劳保福利、住宿、材料、机器损耗、税收管理费、社会保险等一切费用）合计人民币￥:（大写）

授权代表人签字：

日期：

附件3

**法定代表人授权书**

福建片仔癀化妆品有限公司：

现委派 参加贵方组织的 招标活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附授权代表情况：

姓名： 性别： 年龄：

身份证号：

职务： 邮政编码：

联系电话： E-mail：

XXXXXXX单位（加盖公章）

法定代表人：XXX

身份证号码：XXXXXX

XX年XX月XX日